



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στην απόφαση της υπ' αριθμ. 27η /17.07.2018 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Αρχής Συντονισμού Πτήσεων (Ε.Α.Σ.Π.) με θέμα: «Εξεύρεση κατάλληλων και επαρκών χώρων εργασιών ΕΑΣΠ» και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 του ΠΔ 715/1979, η ΕΑΣΠ αποφάσισε να ακολουθήσει τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν ανοιχτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφοράς, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή μηνιαίου μισθώματος, για μίσθωση ακινήτου που πληροί τις προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας, με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την «Μίσθωση χώρων γραφείων της ΕΑΣΠ», προϋπολογισμού μηνιαίου μισθώματος έως 3.000.00€ και διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη.

1. ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

1.1. Απευθείας ανάθεση για μίσθωση ακινήτου που πληροί τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης, με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή μηνιαίου μισθώματος.

2. ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- 2.1. Ο προϋπολογισμός του μηνιαίου μισθώματος της παρούσης ανέρχεται έως του ποσού των 3.000,00€ με διάρκεια μίσθωσης 3 έτη.
- 2.2. Στην προσφερόμενη τιμή μηνιαίου μισθώματος θα συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και οι φόροι (όπως ενδεικτικά χαρτόσημο, Ο.Γ.Α., κτλ.)

3. ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 3.1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν ανοιχτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή Ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και:
- 3.1.1. Είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή
- 3.1.2. Είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή
- 3.1.3. Είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν. 2513/97 (ΦΕΚ Α'139) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την Σ.Δ.Σ. ή
- 3.1.4. Είναι εγκατεστημένα σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές

συμφωνίες με την Ε.Ε. ή

3.1.5. έχουν συσταθεί με τη νομοθεσία κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή του ΕΟΧ ή του κράτους – μέλους που έχει υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. ή της τρίτης χώρας που έχει συνάψει ευρωπαϊκή συμφωνία με την Ε.Ε. και έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή του ή την έδρα τους στο εσωτερικό μιας εκ των ανωτέρω χωρών.

3.2. Προσφορές από μεσίτες δεν γίνονται δεκτές.

4. ΑΡΘΡΟ 4: ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

4.1. Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παρούσα Πρόσκληση θα πρέπει να υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού την **Προσφορά** τους, η οποία θα περιλαμβάνει σωρευτικά: Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής, β) Υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς και γ) Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς, **από 8-8-2018 και ώρα 12:00 μ.μ. έως και 22-8-2018 και ώρα 14:00 μ.μ.** στο κτίριο 11 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, Σπάτα Αττικής, Τ.Κ. 19019, Γραφεία Ε.Α.Σ.Π., υπόψη κ. Παπαζήτη Ελένης, τηλ. 210 35 36 812. **Απαιτείται προηγούμενη επικοινωνία για χορήγηση άδειας εισόδου.**

4.2. Οι προσφορές υποβάλλονται **μόνο** εντύπως **εντός σφραγισμένου φακέλου** και **ιδιοχειρώς ή αποστέλλονται ταχυδρομικά**, στην Ε.Α.Σ.Π., κτίριο 11 Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, Σπάτα Αττικής, Τ.Κ.19019 ή στην Τ. Θ. 80113 κτίριο 11 Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, Σπάτα Αττικής, Τ.Κ. 19019, εφόσον αποσταλούν ταχυδρομικά, **με θέμα: Για την υπ' αριθ. πρωτ. 1194/8-8-2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος - Υποβολή Προσφοράς**, και πρέπει να έχουν παραληφθεί μέχρι την καταληκτική ημερομηνία. Η κατάθεση αποδεικνύεται αποκλειστικά από τον αριθμό Πρωτοκόλλου Ε.Α.Σ.Π. της παραλαβής και καταχώρησης και όχι από τον ημερομηνία αποστολής του ταχυδρομείου.

4.3. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές:

α) που αποστέλλονται με FAX ή ηλεκτρονικά.

β) που υποβάλλονται εκπρόθεσμα σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσας Πρόσκλησης.

4.4. Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους ότι η υποβολή της προσφοράς τους επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/86 ως προς την αλήθεια και ακρίβεια των δηλωθέντων και κατατεθέντων στοιχείων καθώς και αποδοχής των όρων της παρούσας Πρόσκλησης.

4.5. Η Ε.Α.Σ.Π. διατηρεί το δικαίωμα της για επιτόπιο έλεγχο καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου και ο προσφέρων δεσμεύεται να το επιδείξει οποτεδήποτε ζητηθεί από την Ε.Α.Σ.Π.

5. ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΣΦΟΡΑ

5.1. Όσοι υποβάλλουν Προσφορά θα πρέπει να καταθέσουν Φάκελο ο οποίος θα περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού όλα τα παρακάτω:

5.1.1. **Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής** ο οποίος θα πρέπει να περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού:

- **Υπεύθυνη δήλωση / αίτηση** του φυσικού προσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται η συμμετοχή στη διαδικασία της παρούσης καθώς και ότι ο Συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο είναι ελεύθερο και απαλλαγμένο κάθε δουλείας ή / και βάρους και ουδεμία υποχρέωση της Ε.Α.Σ.Π. δεν υφίσταται για οποιαδήποτε ενδεχόμενη οφειλή προς οποιονδήποτε τρίτο, περιλαμβανομένου της ίδιας της Ε.Α.Σ.Π., καθώς και ότι το ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές της

παρούσης, καθώς και ότι ο Συμμετέχων αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη έναντι της Ε.Α.Σ.Π. για την ακρίβεια και την αλήθεια όλων των περιλαμβανόμενων στον φάκελο συμμετοχής του, καθώς και ότι θα συμφωνήσει σε όποιες εργασίες κριθούν επιπλέον απαραίτητες για την προσαρμογή του ακινήτου στις ανάγκες της υπηρεσίας και θα υπογράψει την αίτηση έκδοσης άδειας δόμησης για τις ως άνω εργασίες. Αναλυτικότερα, η υπεύθυνη δήλωση / αίτηση συμμετοχής θα υπογράφεται:

- α)** για φυσικά πρόσωπα, είτε από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο, είτε, εάν αυτό συμμετέχει στο διαγωνισμό μέσω αντιπροσώπου, από τον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο αυτού. Σε περίπτωση δε υπογραφής της αίτησης συμμετοχής από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του διαγωνιζόμενου, απαιτείται η υποβολή ειδικής εξουσιοδότησης προς τούτο.
 - β)** για νομικά πρόσωπα, από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά. Για τη νομιμοποίησή του, απαιτείται η υποβολή με την προσφορά: i) του καταστατικού του νομικού προσώπου, οι τροποποιήσεις αυτού και η τυχόν τελευταία κωδικοποίησή του, ii) της σχετικής απόφασης/πρακτικού του αρμοδίου, κατά το καταστατικό, οργάνου του νομικού προσώπου με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή του νομικού προσώπου στον διαγωνισμό και εξουσιοδοτείται ο νόμιμος εκπρόσωπός του να προβεί προς τούτο σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.
 - γ)** για Κοινοπραξίες, από τον κοινό εκπρόσωπο της Κοινοπραξίας, σύμφωνα με το κοινοπρακτικό καταστατικό. Για τη νομιμοποίηση του ως άνω κοινού εκπροσώπου απαιτείται η υποβολή με την προσφορά του κοινοπρακτικού καταστατικού. Και
 - δ)** σε περίπτωση Σύμπραξης ή Ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων, η αίτηση συμμετοχής υπογράφεται από κάθε μέλος της Σύμπραξης ή Ένωσης, εφαρμοζόμενες, αναλόγως, οι παράγραφοι (α) και (β) του παρόντος άρθρου, με την υποβολή των δικαιολογητικών που προβλέπονται σε αυτές, ή από κοινό εκπρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συνυποβάλλεται με την προσφορά.
- 5.1.2. **Αντίγραφο/α δελτίου/ων ταυτότητας** του/ων φυσικού/ων προσώπου/ων ή του νομίμου εκπροσώπου νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας ή σύμπραξης ή ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων.
- 5.1.3. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986** του κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου του υποβάλλοντος την προσφορά στην οποία να δηλώνει ότι:
- Δεν τελεί υπό πτώχευση και ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
 - Είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής εισφορών σε οργανισμούς κύριας και επικουρικής κοινωνικής ασφάλισης και τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
 - Αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών, εφόσον ζητηθούν από την Ε.Α.Σ.Π., από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση.
- 5.1.4. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του/των ιδιοκτήτη/των, ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση που ιδιοκτήτης είναι νομικό πρόσωπο, τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου πριν την ανάρτηση της παρούσης.
- 5.1.5. **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα** που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 5.1.6. Επίσης οι ενδιαφερόμενοι, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στην Ε.Α.Σ.Π., στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης της μίσθωσης, θα πρέπει να προσκομίσουν, **επί ποινή**

αποκλεισμού, εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 20% του ετήσιου πρώτου προσφερόμενου μισθώματος και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας. Η εγγύηση επιστρέφεται στον μεν τελευταίο μειοδότη μετά την εγκατάσταση της Ε.Α.Σ.Π και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής, καθώς και της σύμβασης μίσθωσης, στους δε λουπούς συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του από την Ε.Α.Σ.Π. Προσφορά που δε συνοδεύεται από αυτή την εγγυητική, **είναι απαράδεκτη.**

- 5.1.7. **Υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς**, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο, ο οποίος θα περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού:
- 5.1.8. **Νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας** νομίμως θεωρημένους, μετά των σχετικών εν ισχύ πιστοποιητικών υποθηκοφυλακείου ιδιοκτησίας και βαρών.
- 5.1.9. **Σκαρίφημα εντοπισμού του ακινήτου.**
- 5.1.10. **Κατόψεις και τομές** υπό κλίμακα 1:50 **της πραγματικής κατάστασης του** ακινήτου προς μίσθωση, επί των οποίων θα έχουν συνταχθεί βεβαιώσεις αρμόδιων μηχανικών, νομίμως σφραγισμένες και υπογεγραμμένες ότι: «Το ακίνητο του σχεδίου περιγραφόμενο με τα στοιχεία ... και εμβαδά ... στις στάθμες ... αντιστοίχως:
α) υφίσταται νομίμως βάσει της/ων ... άδειας/ων οικοδομής / δόμησης ως βρίσκεται/ονται μετά των ... αναθεωρήσεων ή / και ... συμπληρώσεων ή / και τροποποιήσεων ή / και ενημερώσεων φακέλου αυτής/ων, για ... (περιγραφή τίτλων και εμβαδών αδειάς/ων ως βρίσκεται/ονται). Σε περίπτωση δήλωσης/εων Ν.4178/13 ή 4495/17 συμπληρώνεται εδάφιο ως ακολούθως: «και της/ων ... δήλωσης/εων Ν.4178/13 ή 4495/17.
β) πληροί τις προδιαγραφές φωτισμού και αερισμού χώρου κύριας χρήσης,
γ) πληροί τις προδιαγραφές στατικής επάρκειας σύμφωνα με ... (ανάλογα με την κατηγορία και την παλαιότητα),
δ) πληροί τις προδιαγραφές πυρασφαλείας σύμφωνα με ... (ανάλογα με την κατηγορία και την παλαιότητα),
- 5.1.11. **Αντίγραφο της/των άδειας/ων οικοδομής** ή δόμησης και των αναθεωρήσεων.
- 5.1.12. **Αντίγραφο της/ων δήλωσης/εων** Ν.4178/13 ή 4495/17, αν υπάρχει/ουν, στο/α οποίο/α θα φαίνεται **η εξόφληση ποσοστού 100%** του/ων προστίμου/ων συνοδευόμενο/α από το σύνολο των σχεδίων (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές) που θα συνυποβληθούν με τη/ις δήλωση/εις, επί των οποίων θα έχει συνταχθεί βεβαίωση του αρμόδιου μηχανικού ότι τα σχέδια είναι όμοια με εκείνα που έχουν αναρτηθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ νόμιμα σφραγισμένα και υπογεγραμμένα.
- 5.1.13. **Πιστοποιητικό/ά ενεργειακής απόδοσης** (ΠΕΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ΦΕΚ-407/Β'/09-04-2010 περί «κανονισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίων».
- 5.1.14. **Πιστοποιητικό πυροπροστασίας.**
- 5.1.15. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86** ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δε διαθέτουν επιβλαβή στοιχεία για την δημόσια υγεία, όπως αμιάντο, συνθετικές ίνες φορμαλδεΐδης, βαρέα μέταλλα μολύβδου για τις επιτοιχίες/επιδαπέδιες επιστρώσεις, καθώς και χλωροφθοράνθρακες PCB, CFC για τους τυχόν υπάρχοντες μετασχηματιστές Μ.Τ. σε Χ.Τ. σε ηλεκτρολογικό υποσταθμό.
- 5.1.16. **Φωτογραφικό υλικό** εσωτερικών χώρων.
- 5.1.17. **Δήλωση περί της άριστης κατάστασης** του κτιρίου, στατικά και κτιριολογικά από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό περί της στατικής επάρκειας.
- 5.1.18. **Πίνακα Τεχνικών Προδιαγραφών**, με συμπλήρωση επί ποινή αποκλεισμού **όλων** των πεδίων (Παράρτημα Α). Επισημαίνεται ότι όλες οι τεχνικές προδιαγραφές είναι ουσιώδεις για την Ε.Α.Σ.Π. και απαιτούμενες κατά τον χρόνο υποβολής της

προσφοράς, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα της άμεσης χρήσης του μισθίου για γραφεία της Ε.Α.Σ.Π.

5.1.19. **Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς**, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο, ο οποίος θα περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού:

- Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα συνολικά για το μίσθιο συμπεριλαμβανομένων τριών κλειστών χώρων στάθμευσης εντός του κτιρίου που στεγάζεται το μίσθιο, καθώς και τυχόν νομίμων κρατήσεων, φόρων και τελών που βαρύνουν κατά νόμο τον εκμισθωτή.

5.2. Όλα τα ανωτέρω απαιτούμενα έγγραφα πρέπει να είναι, όπου δεν απαιτείται διαφορετικά, επί ποινή αποκλεισμού, **συμπληρωμένα** και **υπογεγραμμένα** από τον προσφέροντα φυσικό πρόσωπο ή του νομίμου εκπροσώπου του υποβάλλοντος την προσφορά.

6. ΑΡΘΡΟ 6: ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

6.1. Οι Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους Αναδόχους για 45 ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

6.2. Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από την Ε.Α.Σ.Π. πριν από τη λήξη της, για διάστημα ακόμη δύο (2) μηνών.

6.3. Σε περίπτωση που η εν ισχύ Προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί, ο υποψήφιος Ανάδοχος υπόκειται σε απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

7. ΑΡΘΡΟ 7: ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΝΟΜΙΣΜΑ

7.1. Η τιμές της Προσφοράς θα εκφράζονται σε Ευρώ. Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση.

7.2. Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

7.3. Η τιμή της Προσφοράς δεν υπόκειται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να τροποποιήσουν την προσφορά τους.

7.4. Η Ε.Α.Σ.Π. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για τη τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να τα παρέχουν.

8. ΑΡΘΡΟ 8: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

8.1. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της Ε.Α.Σ.Π. ή και εξωτερικούς συνεργάτες της, λόγω παντελούς έλλειψης τακτικού προσωπικού. Η Ε.Α.Σ.Π. διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε επιτόπια επίσκεψη των υποψηφίων προς μίσθωση κτιρίων.

8.2. Στο πλαίσιο της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής, η ΕΑΣΠ θα διαμορφώσει πίνακα με σειρά κατάταξης των προσφορών με βάση την πληρότητα των κριτηρίων του Πίνακα Τεχνικών Προδιαγραφών, επισημαίνοντας ότι όλα θεωρούνται απαιτούμενα, με την κρίση της για την επάρκεια της εν γένει καταλληλότητας καθώς και την οικονομική προσφορά.

8.3. Για την επιλογή του καταλληλότερου κτηρίου, η Ε.Α.Σ.Π. δεν δεσμεύεται από το

μικρότερο μίσθωμα και μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση που σχετίζεται με την πληρότητα του Πίνακα Τεχνικών Προδιαγραφών και την καταλληλότητα του ακινήτου να αναδείξει οποιονδήποτε συμμετέχοντα. Επισημαίνεται ότι η καταλληλότητα του χώρου σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας τελεί υπό την απόλυτη τελική κρίση της Ε.Α.Σ.Π. και διακριτική της ευχέρεια.

- 8.4. Εφόσον δεν προκύψει υποψήφιος που να πληροί όλα τα προαπαιτούμενα της Πρόσκλησης, η Ε.Α.Σ.Π. διατηρεί το δικαίωμα όπως επιλέξει ανάδοχο μεταξύ των προσφερόντων ή να κηρύξει άγωνα τη διαδικασία της παρούσας Πρόσκλησης.
- 8.5. Στη διακριτική ευχέρεια της Ε.Α.Σ.Π. συμπεριλαμβάνεται επίσης η ανάθεση και η σύναψη σύμβασης ή όχι, αποκλειόμενης, σε κάθε περίπτωση, οποιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων για τη συμμετοχή τους στην παρούσα Πρόσκληση.
- 8.6. Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της διαδικασίας, κηρύσσεται έκπτωτος.

9. ΑΡΘΡΟ 9: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 9.1. Μετάξύ της Ε.Α.Σ.Π. και του Αναδόχου θα υπογραφεί Σύμβαση.
- 9.2. Η Σύμβαση θα καταρτιστεί στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα και την Προσφορά του Αναδόχου, θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας. Το κείμενο της Σύμβασης θα κατισχύει των παραρτημάτων της εκτός προφανών ή πασιδήλων παραδρομών.
- 9.3. Η διάρκεια της σχετικής σύμβασης θα είναι για 3 έτη.
- 9.4. Η Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών και με τις νόμιμες κάθε φορά προϋποθέσεις.

10. ΑΡΘΡΟ 10: ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- 10.1. Η έναρξη της μίσθωσης θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή σύμβασης μισθώσεως από τα συμβαλλόμενα μέρη και η λήξη της ορίζεται στα 3 έτη από την ημερομηνία της υπογραφής.
- 10.2. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά το συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο στη χρήση της Ε.Α.Σ.Π. κατάλληλο και σύμφωνο με τους όρους της παρούσας και της σύμβασης μίσθωσης. Η Ε.Α.Σ.Π. επιφυλάσσεται ρητά κάθε αξιώσής της προς αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημιά που υπέστη εκ του λόγου αυτού.

11. ΑΡΘΡΟ 11: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- 11.1. Η παραλαβή του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην Ε.Α.Σ.Π. έτοιμο προς χρήση και κατάλληλο σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση.
- 11.2. Σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο να γίνουν διαμορφώσεις- διαρρυθμίσεις καθώς και οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που αφορούν σε μόνιμες εγκαταστάσεις, επιπλέον των προαπαιτούμενων με την παρούσα Πρόσκληση τεχνικών προδιαγραφών, αυτές θα υλοποιηθούν με δαπάνη της Ε.Α.Σ.Π. και μέριμνα του ιδιοκτήτη. Ο χρόνος διεκπεραίωσης των άνωθεν εργασιών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 15 ημερολογιακές ημέρες. Σε αντίθετη περίπτωση η Ε.Α.Σ.Π. διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει μονομερώς έκπτωτο των Ανάδοχο χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης του και λύση της σύμβασης.

12. ΑΡΘΡΟ 12: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

- 12.1. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται με την εξόφληση του συμβατικού τιμήματος σε μηνιαία βάση.
- 12.2. Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί σε ευρώ (€) με την προσκόμιση των φορολογικών στοιχείων που προβλέπονται από τον Κ.Β.Σ και των λοιπών νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για την έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων. Ο Ανάδοχος θα επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, η οποία κατά νόμο τον βαρύνει.
- 12.3. **Γίνεται μνεία ότι η Ε.Α.Σ.Π. δεν οφείλει μίσθωμα μέχρι και την οριστική παραλαβή του ακινήτου.**

13. ΑΡΘΡΟ 13: ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 13.1. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Ε.Α.Σ.Π., η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση της, σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις.
- 13.2. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της παρούσας Πρόσκλησης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Ε.Α.Σ.Π για κάθε θετική και αποθετική
- 13.3. ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/ Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Ε.Α.Σ.Π., για την εκπλήρωση όλων των απορреουσών από την παρούσα Πρόσκληση υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι της Ε.Α.Σ.Π. ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση του Έργου.
- 13.4. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιαδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/ Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για
- 13.5. οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.
- 13.6. Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται
- 13.7. και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Ε.Α.Σ.Π. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης.
- 13.8. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με το τέλος ακίνητης περιουσίας καθώς και κάθε

άλλου τέλους επί του ακινήτου το οποίο εισπράττεται αυτοτελώς είτε μέσω του λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και αφορά τον Εκμισθωτή

- 13.9. Ρητά συνομολογείται ότι η Ε.Α.Σ.Π., ως Μισθωτής, δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της μίσθωσης, μετά από έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες μετά την παρέλευση δύο (2) ετών από την έναρξη της μίσθωσης, πριν από την καθοριζόμενη ημερομηνία λύσης της μίσθωσης.
- 13.10. Σε περίπτωση κατά την οποία το μίσθιο, διαρκούσης της μίσθωσης, περιέλθει καθ' οιονδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ τούτου θεωρούμενου εφεξής ως εκμισθωτή. Η Ε.Α.Σ.Π. υποχρεούται να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα προς τον νέο εκμισθωτή, μόνο μετά τη νόμιμη κοινοποίηση προς αυτόν του οικείου τίτλου δυνάμει του οποίου έχει καταστεί αυτός κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης κλπ, νόμιμα μεταγραφμένου εάν –κατά νόμο- χρήζει μεταγραφής.
- 13.11. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.
- 13.12. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά τυχόν φθορές από κακή κατασκευή του κτιρίου, η οποία επηρεάζει ουσιωδώς την μίσθωση. Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ζημία στο μίσθιο προερχόμενη από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Δύναται όμως αντί της ανωτέρω αποκατάστασης σε περίπτωση πολύ μεγάλης ζημίας από ανωτέρα βία να λύει την παρούσα μίσθωση χωρίς την συναίνεση του μισθωτή αζημίως και για τις δύο πλευρές.

14. ΑΡΘΡΟ 14. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

- 14.1. Ο Ανάδοχος και η Ε.Α.Σ.Π. θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.
- 14.2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό δίκαιο.

15. ΑΡΘΡΟ 15. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

- 15.1. Ενστάσεις – προσφυγές υποβάλλονται εντός πέντε εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον προσφέροντα ο οποίος καθίσταται προσωρινός Ανάδοχος. Οι ενστάσεις υποβάλλονται ιδιοχειρως ή αποστέλλονται ταχυδρομικά, εντός σφραγισμένου φακέλου, στην Ε.Α.Σ.Π., κτίριο 11 Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, Σπάτα Αττικής, Τ.Κ.19019 ή στην Τ. Θ. 80113, κτίριο 11 Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, Σπάτα Αττικής, Τ.Κ. 19019, εφόσον αποσταλούν ταχυδρομικά, με θέμα: Για την υπ' αριθ. πρωτ. 1194/8-8-2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος - Υποβολή Ένστασης, και πρέπει να έχουν παραληφθεί μέχρι την καταληκτική ημερομηνία του πενθημέρου και αποδεικνύεται αποκλειστικά από τον αριθμό Πρωτοκόλλου Ε.Α.Σ.Π. της παραλαβής και καταχώρησης και όχι από τον ημερομηνία αποστολής του ταχυδρομείου.
- 15.2. Εάν η τελευταία ημέρα της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής των ενστάσεων είναι Σάββατο ή ημέρα αργίας των δημοσίων υπηρεσιών, τότε η προθεσμία παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι και την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την αργία. Ενστάσεις που περιέρχονται στην Ε.Α.Σ.Π. και λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου, μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής θεωρούνται εκπρόθεσμες, έστω και εάν η ημερομηνία αποστολής του ταχυδρομείου είναι πριν της καταληκτικής και δεν εξετάζονται. Ενημερώνονται οι υποψήφιοι ότι η Ε.Α.Σ.Π. θα παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης σε στοιχεία των προσφορών των λοιπών υποψηφίων, προκειμένου να ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Η υποβολή της προσφοράς από τους

ενδιαφερόμενους θεωρείται ότι υπέχει υπεύθυνη δήλωση συναίνεσής τους για τα προσωπικά δεδομένα της προσφοράς τους και για τις ανάγκες της παρούσας. Οι ενστάσεις πρέπει να είναι επί ποινή απαραδέκτου συγκεκριμένες. Μετά τη άπρακτη παρέλευση του ως άνω πενθημέρου, ο προσωρινός Ανάδοχος καθίσταται οριστικός.

- 15.3. Πληροφορίες για την παρούσα Πρόσκληση παρέχονται από την Ε.Α.Σ.Π., τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, κ. Ελένη Παπαζήτη, τηλ. 210 35 36 812.
- 15.4. Στην πρόσκληση προσαρτάται ως αναπόσπαστο μέρος της Παράρτημα Α.
- 15.5. Η πρόσκληση θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα της Ε.Α.Σ.Π.

Ο Πρόεδρος της Ε.Α.Σ.Π.

Δημήτριος Τσουκαλάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των (10) χιλιομέτρων από τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και από την στάση Προαστιακό-Μετρό Κορωπίου. Σημειώνεται ότι για τις ανάγκες της παρούσης, δεν λαμβάνονται υπόψη ως εντός σχεδίου περιοχές, οι υπό έγκριση επεκτάσεις.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει κατά το χρόνο υποβολής προσφοράς να διαθέτει τα ακόλουθα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

A/A	Περιγραφή / Προδιαγραφή	Απαίτηση	Απάντηση Προμηθευτή	Παραπομπή Τεκμηρίωσης
1	Να αποτελείται από 290 έως 310 τ.μ. και θα πρέπει να είναι χώρος κύριας χρήσης.	ΝΑΙ		
2	Να αποτελείται από μία (1) στάθμη. Θα πρέπει να είναι οπωσδήποτε σε όροφο αποκλεισμένου του ισογείου	ΝΑΙ		
3	Να διαθέτει τουλάχιστον τρεις (3) καθορισμένες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων σε υπόγειο parking αποκλειστικής χρήσης.	ΝΑΙ		

4	<p>Να υφίσταται νομίμως ως χώρος γραφείων ή / και διοίκησης ή / και χώρος συνάθροισης κοινού, σύμφωνα με τα εδάφια 3, 4, 5 και 10 της παραγράφου Β του άρθρου 1 του Π.Δ./23.02.87 (ΦΕΚ-166/Δ'/1987) ως ισχύει. Η χρήση του κτιρίου να είναι μόνο για επαγγελματική χρήση (γραφεία και καταστήματα κλπ). Δηλαδή, το κτίριο να μην περιλαμβάνει κατοικίες. Η χρήση γης του εν λόγω ακινήτου να είναι γενική κατοικία ή πολεοδομικό κέντρο.</p>	ΝΑΙ		
5	<p>Να διαθέτει τουλάχιστον (2) ανελκυστήρες με ωφέλιμο φορτίο τουλάχιστον εξακόσια (600) κιλά έκαστος .</p>	ΝΑΙ		
6	<p>Το ακίνητο να υφίσταται νομίμως και να προκύπτει ως έχει:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Από την άδεια οικοδομής ή δόμησης με την οποία κατασκευάστηκε, ως αυτή βρίσκεται κατά την ημερομηνία υποβολής, λαμβάνοντας δηλαδή υπόψη ενδεχόμενες αναθεωρήσεις ή / και συμπληρώσεις ή / και ενημερώσεις φακέλου ή / και άλλες νόμιμες πράξεις, σε συνδυασμό με ρύθμιση/εις Ν.4178/13 και 4495/17 για την/ις οποία/ες θα πρέπει να έχει εξοφληθεί το <u>100%</u> του 	ΝΑΙ		

	<u>προστίμου/ων.</u>			
7	Να πληροί τις προδιαγραφές φωτισμού και αερισμού χώρου κύριας χρήσης.	ΝΑΙ		
8	Να πληροί τις προδιαγραφές πυρασφαλείας της κατηγορίας και του χρόνου κατασκευής του.	ΝΑΙ		
9	Να παρέχει προσβασιμότητα ΑμεΑ στην στάθμη του μισθίου.	ΝΑΙ		

10	<p>Να διαθέτει ελεύθερο και ανεμπόδιο ύψος τουλάχιστον 2,40 μ. κατ' ελάχιστον και χωρίς παρέκκλιση στους χώρους κύριας χρήσης και 2,20 μ. στους χώρους βοηθητικής χρήσης, ανεξαρτήτως των λοιπών προδιαγραφών κύριας χρήσης, επιτρεπόμενης ενδεχόμενης ψευδοροφής για την κάλυψη Η/Μ εγκαταστάσεως, η οποία όμως σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι κάτω από τα 2,20 μ.</p>	ΝΑΙ		
11	<p>Να διαθέτει επαρκή εγκατάσταση αποχέτευσης. Το κτίριο δε να είναι συνδεδεμένο με δίκτυο ακαθάρτων (αποχετευτικό δίκτυο της πόλης).</p>	ΝΑΙ		
12	<p>Να διαθέτει επαρκή παροχή ηλεκτρισμού, με παροχή τριφασική από την ΔΕΗ τουλάχιστον (3x40Α).</p>	ΝΑΙ		
13	<p>Να διαθέτει πίνακα μεταγωγής ηλεκτρικού ρεύματος για την τυχόν μελλοντική λειτουργία Η/Ζ σε προβλεπόμενο χώρο με τις κατάλληλες γειώσεις.</p>	ΝΑΙ		

14	<p>Να υπάρχουν τουλάχιστον τριάντα (30) πρίζες ρεύματος 220Volt απευθείας από τον ηλεκτρικό πίνακα του μισθίου & πρίζες με δυνατότητα τροφοδοσίας από κεντρικό UPS, τουλάχιστον τριάντα (30) μία για κάθε θέση εργασίας.</p>	NAI		
15	<p>Να διαθέτει επαρκές δίκτυο για Η/Υ με καλώδια U.T.P. κατηγορία 6 με σαράντα (40) πρίζες δικτύου τουλάχιστον.</p>	NAI		
16	<p>Να διαθέτει στο κτίριο επαρκή παροχή δικτύου δεδομένων με οπτικές ίνες.</p>	NAI		
17	<p>Να διαθέτει επαρκές σύστημα κλιματισμού για ψύξη θέρμανση, με ανεξάρτητες μονάδες για κάθε τμήμα του χώρου (σύστημα τύπου V.R.V.).</p>	NAI		
18	<p>Να διαθέτει κεντρικό σύστημα εξαερισμού σε όλους τους χώρους.</p>	NAI		
19	<p>Να υπάρχει δυνατότητα καλωδίωσης λειτουργίας συστήματος ελέγχου πρόσβασης και ωρομέτρησης προσωπικού (Access Control).</p>	NAI		

20	Να διαθέτει εγκατάσταση για ασύρματο δίκτυο WiFi.	ΝΑΙ		
21	Να διαθέτει σε λειτουργία στο μίσθιο επιτραπέζια θυροτηλεόραση, ώστε να υπάρχει οπτική επαφή με την είσοδο του κτιρίου	ΝΑΙ		
22	Να διαθέτει σε λειτουργία σύστημα επίγειας και δορυφορικής λήψης τηλεοπτικού και ραδιοφωνικού σήματος, που εξυπηρετεί όλους του χώρους των γραφείων.	ΝΑΙ		
23	Να διαθέτει καλωδιακή εγκατάσταση για λειτουργία κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης με κάμερες (D.V.R).	ΝΑΙ		
24	Να διαθέτει καλωδιακή εγκατάσταση για τοποθέτηση στο Δώμα του Κτιρίου «τύμπάνου» Link για ασύρματη σύνδεση με όλα τα δίκτυα τηλεφωνίας ΟΤΕ, VODAFONE, WIND.	ΝΑΙ		

25	<p>Να υπάρχει ειδικός χώρος (server room) όπου θα καταλήγουν οι καλωδιώσεις δικτύων, συναγερμού, καμερών (D.V.R.), access control ο οποίος και να κλιματίζεται αυτόνομα με inverter κλιματιστικό τουλάχιστον 7.000 BTU.</p>	ΝΑΙ		
26	<p>Να υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης πινακίδας έξωθι του κτιρίου που να προσδιορίζει την Ε.Α.Σ.Π. Επίσης να δύναται η μισθώτρια να τοποθετήσει σημαία με το λογότυπο της Αρχής στους εξώστες του μισθίου.</p>	ΝΑΙ		

(Τόπος και Ημερομηνία)

.....

(Υπογραφή και Σφραγίδα)

.....

(Ονοματεπώνυμο ολογράφως)

.....